

Заключение о результатах публичных слушаний по рассмотрению проектов
решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков

«9» сентября 2026 года

г. Темрюк

Инициатор публичных слушаний: администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Публичные слушания назначены на основании постановления администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края от 25 августа 2026 г. № 1053 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление о назначении публичных слушаний опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemruk.ru.

Время и место проведения слушаний: административное здание администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края по адресу: г. Темрюк, ул. Ленина, 36, каб. № 6, начало в 14-15 часов.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

С момента публикации постановления о проведении публичных слушаний заявлений от граждан не поступило.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)
№ п/п	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка	№ п/п	Тексты предложений, рекомендации	Ф.И.О. эксперта, участника, название организации
1	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112036:5 площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, СОТ «Родник», ул. Южная, 1	1.1	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112036:5, площадью 741 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, СОТ	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

	- объекты дорожного сервиса		«Родник», ул. Южная, 1 - «Объекты дорожного сервиса», отклонить по причине несоблюдения технических регламентов и санитарной зоны	
2	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203001:17, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Сиреневая, 208 - бытовое обслуживание	2.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1203001:17, площадью 792 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, СОТ «Автомобилист», ул. Сиреневая, 208 - бытовое обслуживание в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
3	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112049:345, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Алтайская, 24 - ведение садоводства	3.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112049:345, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Алтайская, 24 - ведение садоводства - «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112050:336, площадью 808 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Фестивальная, 11 - ведение садоводства	4.1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1112050:336, площадью 808 кв.м, расположенного по адресу: г. Темрюк, ул. Фестивальная, 11 - ведение садоводства - «Ведение садоводства», в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны смешанной жилой застройки (Ж-2), считать целесообразным при условии соблюдения технических	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

			регламентов с соблюдением требований действующего законодательства.	
5	земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110025:355, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская – для индивидуального жилищного строительства	5.1	Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:30:1110025:355, площадью 800 кв.м, расположенного по адресу: Темрюкский район, г. Темрюк, ул. Черноморская - «для индивидуального жилищного строительства», отклонить на основании рекомендаций Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края об исключении из общественно-деловых территориальных зон возможности размещения новых объектов жилого назначения	Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки

Решение уполномоченного органа:

В соответствии с частью 8 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании заключения о результатах публичных слушаний по рассмотренному проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Темрюкского городского поселения Краснодарского края обеспечить подготовку рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направить их главе администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского муниципального района Краснодарского края.

Заместитель председателя Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



А.В. Сокиркин

Секретарь Комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
Темрюкского городского поселения



Ю.С. Гареева